

Anagram

Le GRAM veille TOUJOURS... et ENCORE

Le Groupe de Réflexion et d'Action Municipale, né après les municipales de 1989, est une Association de type loi 1901 dont le but est d'inciter à la réflexion sur les orientations de la vie communale. Le GRAM a soutenu les listes « Varcès Allières et Risset » en 2008 » et « Vivre Varcès » en 2014. Il se propose d'être un relais qui favorise l'information sur les décisions relatives à la vie de la commune. Avec l'élection de la liste de Jean-Luc Corbet en 2014, le GRAM continue, toujours et encore, de réfléchir et de veiller au bien-fondé des actions communales.

Les logements sociaux : ce qu'on ne vous a peut-être jamais dit !

Lors d'un conseil municipal de début année, a été annoncée l'augmentation du pourcentage de logements sociaux à 30% pour tout nouveau programme. Certains Varçois se sont affolés. Il nous semble nécessaire d'apporter ici quelques éclaircissements : La loi « Duflot » du 18 janvier 2013 impose à notre commune d'atteindre le quota minimum de 25 % de logement social d'ici 2025, avec des objectifs intermédiaires de réalisation pour y parvenir. **La loi multiplie également par cinq les pénalités** pour les communes ne respectant pas leurs engagements.

En 2014, le taux de logement social sur notre commune est de 18,5 %, portant le déficit en logement social à 40 logements par rapport à la loi SRU* et à **170 logements** par rapport à la loi Duflot.

Pour rattraper notre retard, la municipalité actuelle a donc décidé d'imposer 30 % de logement social (au lieu des 20 % prévus dans le Plan Local d'Urbanisme) pour toute opération comprenant plusieurs logements.

Un effort, certes, mais insuffisant, car même au rythme effréné de construction de ces dernières années, il faudrait que plus de 40 % des futurs logements soient des logements sociaux pour atteindre le taux de 25 % requis pour 2025.

* Loi Solidarité et Renouvellement Urbain

« Tordre le cou » aux idées reçues :

Les logements sociaux, c'est pour les personnes défavorisées !

→ **Faux !** Il existe différents types de logements sociaux, correspondant à des niveaux de ressources différents (1). Aujourd'hui, 60 à 70 % des français entrent dans les conditions de ressources pour l'attribution d'un logement social, conditions qui favorisent en particulier les jeunes couples.

(1) <http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F869.xhtml>



La construction de logements sociaux détériore notre cadre de vie !

→ **Faux !** Les logements sociaux construits de nos jours sont le plus souvent de bonne qualité.

Il est de **la responsabilité des municipalités** de favoriser les petits ensembles de logements sociaux, d'intégrer ces logements dans des opérations mixtes et de veiller à la qualité architecturale et environnementale des réalisations.

30 % de logements sociaux, ça veut dire plus de constructions !

→ **Faux !** Augmenter le pourcentage de logement social permet de rattraper notre retard et d'atteindre les objectifs fixés par la loi avec moins de constructions. En effet, pour produire 3 logements sociaux, il faut construire 10 logements avec un taux de 30 % et 15 logements avec 20 %.

☞ En unissant dans un même ensemble, logement locatif et accession à la propriété, logement social et logement privé, la règle des 30 % favorise la mixité et préserve les quartiers et leur population de la stigmatisation.

☞ Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) mis en place par la municipalité de Mr Béchet, imposait un minimum de 20 % de logement social. La commune affiche aujourd'hui un pourcentage de 18,5%.

Les logements sociaux, c'est pour des gens qui ne sont pas de notre commune !

→ **Faux !** Même si une partie des logements n'est pas attribuée par la commune, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Varces a sa propre Commission Logement, qui décide des candidats à positionner sur les autres logements vacants.

☞ TOUTE opération immobilière, qu'elle soit en accession à la propriété ou en location, amène son lot de nouveaux habitants ! Par le turn-over des locataires, le logement locatif permet de renouveler la population et d'en limiter son vieillissement : il préserve ainsi l'offre de services de la commune (crèche, écoles, équipements sportifs, de loisirs, culturels...) et la vie de nos associations.

Pour plus d'information: <http://obsy.aurg.org/publication/habitat-logement-tableau-de-bord-2014>

Transport en commun : Le SMTC tue la ligne 17.

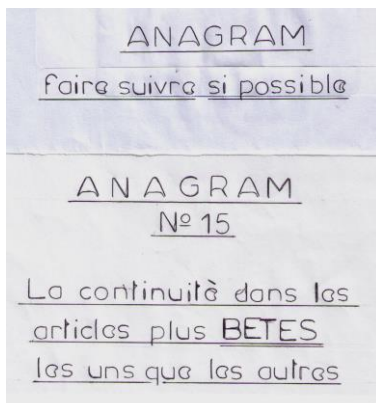
La dernière manifestation des usagers de la Ligne 17, accompagnés par les élus de Varces et de Saint Paul de Varces, a mis l'accent sur leur opposition à son démantèlement et sur leur attachement à cette ligne, qui doit retrouver le caractère « EXPRESS » qui a prouvé son efficacité dans les années passées avec le taux de fréquentation le plus élevé de l'agglomération !



Jusqu'en 2014 les lignes 1 et 17 offraient quotidiennement 176 bus dont 74 directs jusqu'à Grenoble. Depuis la ligne 1 a été supprimée et il ne reste que quotidiennement 89 bus dont 16 directs.

D'après le chiffrage du SMTC la ligne a perdu 800 voyages par jour **soit 400 voyageurs en moins**. Ces utilisateurs **reprennent leur voiture** ce qui se traduit par une augmentation de 14% du trafic sur l'échangeur Varces Nord (source : Conseil Général). Seule, une mobilisation forte et concertée et une volonté affirmée des élus de nos communes permettra de retrouver l'attractivité de la ligne expresse.

Courriers des lecteurs : vol de corbeaux au-dessus de Varces !



Nous avons reçu, jusqu'à présent, quelques mails d'origine non identifiable, les noms des auteurs, peu explicites, laissaient à penser que les écrivains ne tenaient pas à la notoriété.

C'est avec plaisir que nous avons ouvert la lettre, appliquée et anonyme ci-jointe. Nous tenons à remercier ce lecteur pour ses encouragements qui témoignent que **l'Anagram est lu** ! Remercions également le matériel NORMOGRAPHE, sans qui ce chef-d'œuvre n'aurait pas été aussi savoureux : le traitement de texte peut se faire du mouron. Ajouté à l'absence de timbre, tout va dans le sens des économies. Toutes nos félicitations !

Signé : Les rédacteurs de L'Anagram, la feuille de chou « bête » mais pas vraiment méchante ... et qui ne craint pas le NORMOGRAPHE.



Contacts : caillougram@free.fr / www.legram.net